

**DEPARTEMENT DU NORD  
ARRONDISSEMENT DE DUNKERQUE**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE FLANDRE INTERIEURE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL DE LA COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE FLANDRE INTERIEURE**

**CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 13 DECEMBRE 2022**

**DELIBERATION 2022/166**

**Objet : Attribution d'un fonds de concours pour le projet de rénovation et extension de la salle communale Jean Barrois avec un accès PMR de l'école maternelle à la commune de Wemaers-Cappel au titre de la Politique d'Aménagement Communautaire Ecologique et Solidaire (PACES)**

Séance du mardi treize décembre deux mille vingt-deux à dix-sept heures trente

**Titulaires présents (60)** : Francis AMPEN – Antony GAUTIER – Brigitte GALLI – Christophe LEGROIS – Serge LACONTE – Régis DONDEYNE – Régis DUQUENOY – Luc VAN INGHELANDT – Bernadette POPELIER – Jean-Luc SCHRICKE – Dominique JOLY – Sandrine KEIGNAERT – Philippe MASQUELIER – Antoine VERMEULEN – Valentin BELLEVAL – Sabrina FLORQUIN-BLONDEL – Jean-Pierre BAILLEUL – Florence BRISBART – Bernard DENTENER – Audrey SCHERRIER – Céline SAUZEAU – Philippe GRIMBER – Michel DUHOO – Sophie ANDRE – Didier TIBERGHIE – Catherine DEPELCHIN – Pascal DECOOPMAN – Samuel BEVER – Dominique WALBROU – Jean-Michel PLAETEVOET – Elizabeth BOULET – Jérôme DARQUES – Nathalie DEBOUDT – Serge OLIVIER – Roger LEMAIRE – Pascal CODRON – Rebecca ELSENS – Fabrice DELANNOY – Thierry DEHONDT – Joël VERMEULEN – Stéphane DIEUSAERT – Christophe DEBREU – Frédéric JUDE – Luc EVERAERE – Bertrand CREPIN – César STORET – Marie-Madeleine CAMPAGNE – Eddie DEFEVERE – Carole DELAIRE – Céline INGELAERE – Jean-Luc BARET – Joël DEVOS – Dorothee DEBRUYNE – Mark MAZIERES – Virginie DELESTRE – Eric SMAL – Laurence BARROIS – Anne VANPEENE – Emidia KOCH – Christian BILLYNCK

**Suppléants présents (2)** : Danielle MAMETZ par Laurent DENIS – Stéphanie FENET par Michel BODDAERT

**Procurations (18)** : Arnaud DEVILLEZ à Christophe LEGROIS – Gaëlle LEFEVRE à Luc EVERAERE – Gilles DEVIENNE à Jérôme DARQUES – Sophie SPATOLA à Brigitte GALLI – Marjorie VANDENBERGHE à Dominique JOLY – de Pierre GRANDGENEVRE à Antony GAUTIER – Maxime DEPLANCKE à César STORET – Marc DEHEELE à Joël VERMEULEN – Caroline LANDTSHEERE à Emidia KOCH – Gaël DUHAMEL à Valentin BELLEVAL – Elise DORMION-ROUSSEZ à Philippe GRIMBER – Jean-Luc CAPPART à Samuel BEVER – Yves DELFOLIE à Serge OLIVIER – Marie SANDRA à Roger LEMAIRE – Franck MEURILLON à Rebecca ELSENS – Jean-Luc DEBERT à Serge LACONTE – Jean-Pierre BATAILLE à Céline INGELAERE – Elisabeth GRESSIER à Sandrine KEIGNAERT

**Effectif du Conseil de Communauté : 88**

**Nombre de votants : 80**

**Secrétaire de séance** : Jean-Pierre BAILLEUL

Le Président soussigné, certifie qu'un extrait de la présente délibération a été publié sur le site internet de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure, conformément aux dispositions de l'article L.2131-1 du Code général des collectivités territoriales.

Le Président  
Valentin BELLEVAL



**DEPARTEMENT DU NORD  
ARRONDISSEMENT DE DUNKERQUE**

**COMMUNAUTE DE COMMUNES  
DE FLANDRE INTERIEURE**

**SEANCE DU CONSEIL DE COMMUNAUTE DU 13 DECEMBRE 2022**

**DELIBERATION 2022/166**

**Objet : Attribution d'un fonds de concours pour le projet de rénovation et extension de la salle communale Jean Barrois avec un accès PMR de l'école maternelle à la commune de Wemaers-Cappel au titre de la Politique d'Aménagement Communautaire Ecologique et Solidaire (PACES)**

La Communauté de Communes de Flandre Intérieure, par délibération n°2022/029 en date du 15 mars 2022, a décidé la mise en place d'un dispositif financier à destination des communes pour les projets d'aménagement et de développement. Ce dispositif, baptisé Politique d'Aménagement Communautaire Ecologique et Solidaire (PACES), a vocation à accompagner les communes dans les projets d'investissement en lien avec la transition écologique. La PACES soutient les projets à hauteur maximum de 100 000 euros selon un taux qui s'échelonne de 15 à 31% en fonction d'un coefficient d'écart de richesse ;

L'article L. 5214-16 V. du Code général des collectivités territoriales prévoit qu'« afin de financer la réalisation ou le fonctionnement d'un équipement, des fonds de concours peuvent être versés entre la communauté de communes et les communes membres, après accords concordants exprimés à la majorité simple du conseil communautaire et des conseils municipaux concernés ».

Considérant la délibération n°2022/023 en date du 15 mars 2022 portant sur l'adoption du budget primitif de la Communauté de Communes de Flandre Intérieure pour l'année 2022 ;

Considérant la délibération n°2022/061 en date du 5 juillet 2022 portant sur l'adoption du pacte fiscal et financier de la CCFI qui intègre le dispositif financier de la PACES ;

Le montant du fonds de concours ne peut excéder la part de financement assurée, hors subventions, par le bénéficiaire de la PACES.

S'agissant du bénéficiaire, les attributions PACES sont affectés à la réalisation d'un équipement particulier et ne sont pas libres d'emploi.

La commune de Wemaers-Cappel sollicite la CCFI au titre du fonds de concours PACES pour le projet de rénovation et d'extension de la salle communale Jean Barrois avec accès PMR de l'école maternelle.

Ce projet a pour vocation de répondre aux besoins de la population, de l'école et des associations.

Cette opération prend en compte les enjeux de transition énergétique notamment avec les aménagements suivants :

- installation de panneaux photovoltaïques ;
- chauffage : pompe à chaleur ;
- éclairage LED ;
- gestion des équipements de manières sectorisées afin d'utiliser uniquement l'énergie nécessaire ;
- gestion de l'eau : installation d'appareils hydro économes.

Le coût du projet est estimé à 790 977.50 euros hors taxes.

La commune de Wemaers-Cappel bénéficie d'un taux d'intervention PACES possible de 31% (taux fixe de participation de 15% + taux variable de 16% lié au coefficient d'écart de richesse).

La participation maximum de la CCFI est de 100 000 euros (plafond PACES) soit 12% du coût total du projet

Le versement du fonds de concours interviendra en 3 temps :

- o 40 % au démarrage des travaux,



- o 40% à la réception des travaux,
- o 20 % au solde comptable.

La commune a sollicité des co-financements auprès de l'Etat, la Région Hauts-de-France et le Département du Nord.

Le tableau financier prévisionnel de l'opération est le suivant :

Dépenses		Recettes		Part
Maîtrise d'œuvre	69 149,50 €	Etat (DSIL 2022 notifiée)	106 641 €	13%
Diverses études et bureau de contrôle	10 625 €	Région (Plan de relance - notifié)	150 000 €	19%
Aménagements extérieurs – accès PMR	136 173,12 €	CD59 (ADVB)	272 343 €	35%
Réhabilitation et extension (Gros œuvre, couverture, charpente bois, bardage, menuiseries intérieures et extérieures, plâtrerie, plomberie, électricité, panneaux solaires, carrelages, peintures, cuisine, pompe à chaleur)	575 029.88 €	CCFI PACES 15% + 14% = taux max 31%	100 000 €	12%
		Commune de Wemaers-Cappel	161 973.50 €	21%
<b>Total Général HT</b>	<b>790 977.50 €</b>	<b>Total Général HT</b>	<b>790 977.50 €</b>	<b>100%</b>

**Il vous est donc proposé, sous réserve de la délibération concordante de la commune :**

- de verser à la Commune de Wemaers-Cappel un fonds de concours d'un montant de 100 000 euros maximum au titre de la PACES pour le projet de rénovation et extension de la salle communale Jean Barrois avec un accès PMR de l'école maternelle,
- d'autoriser le Président ou son représentant à signer l'ensemble des pièces afférentes à ce dossier.

**Vote :**

**Pour : 80**  
**Contre : 0**  
**Abstention : 0**

**ADOpte A L'UNANIMITE**

Cette délibération peut faire l'objet d'un recours auprès du Tribunal Administratif de LILLE dans un délai de deux mois à compter de sa publication et sa transmission aux services de l'État.

Séance du Conseil de Communauté,  
 A Hazebrouck, le 13 décembre 2022,  
 Pour extrait certifié conforme,

Le Président  
  
  
 Valentin DELZYAL