AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

MODIFICATION DE DROIT COMMUN N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL VALANT PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CŒUR DE FLANDRE

Le public est informé que, par arrêté n°2024/JU0069, Monsieur le Président de Cœur de Flandre agglo a prescrit une enquête publique relative à la modification de droit commun n°3 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant programme local de l'Habitat (PLUi-H) menée sur les communes de Bailleul, Caëstre, Flêtre, Steenbecque, et Steenvoorde.

Cet arrêté est affiché à Cœur de Flandre agglo (siège de l'enquête) et au tableau d'affichage légal des 5 communes citées ci-dessus.

La modification de droit commun n°3 du PLUi-H a pour objet de créer 4 Secteurs de Taille Et de Capacité d'Accueil Limitées (STECAL) et de modifier une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).

La personne publique responsable de la modification de droit commun n°3 du PLUi-H est Cœur de Flandre agglo. Le Pôle Aménagement, Urbanisme et Transition Écologique de Cœur de Flandre agglo peut être consulté pour tout renseignement lié à l'accomplissement de cette procédure et reste disponible au 03-74-54-00-70 ou 03-74-54-00-59.

L'ENQUETE PUBLIQUE AURA LIEU

DU LUNDI 18 NOVEMBRE 2024 A 09H00 AU MERCREDI 18 DECEMBRE 2024 A 17H00

Monsieur le Président du tribunal administratif de LILLE a désigné Monsieur André VANDEMBROUCQ, officier de gendarmerie, retraité, en tant que commissaire enquêteur et Monsieur Jean-Charles THIEULLET en qualité de commissaire suppléant.

Le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public à l'occasion de ses permanences dont les lieux, dates et horaires sont repris en bas de page du présent avis et sur le site internet de Cœur de Flandre agglo.

Pendant toute la durée de l'enquête, le dossier comprenant l'ensemble des pièces soumises à enquête publique, à savoir : le projet de modification de droit commun n°3, l'exposé des motifs (la notice explicative), l'information relative à l'absence d'avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe), les avis de la commission départementale de préservation des espaces naturels agricoles et forestiers (CDPENAF) et des personnes publiques associées (PPA), est consultable dans les locaux de Cœur de Flandre agglo, les jours ouvrés, du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h00 ;

Ces pièces sont également consultables sur le site internet de Cœur de Flandre agglo.

Un poste informatique aux fins de consultation du dossier d'enquête publique est disponible dans les locaux de Cœur de Flandre agglo, les jours ouvrés, du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h30 et de 14h00 à 17h00.

Pendant toute la durée de l'enquête, le public pourra formuler ses observations :

- sur le registre d'enquête papier présent au siège de Cœur de Flandre agglo,
- par mail à l'adresse électronique suivante : plui1.0@ca-coeurdeflandre.fr
- par courrier adressé à Monsieur le commissaire enquêteur – Cœur de Flandre agglo – Hôtel Communautaire – Pôle Aménagement, Urbanisme et Transition Écologique – 222 bis rue de Vieux-Berquin 59190 Hazebrouck,
- lors des permanences du commissaire enquêteur organisées au siège de Cœur de Flandre agglo, aux jours, horaires et lieux suivants :

AU SIEGE DE CŒUR DE FLANDRE AGGLO
LE LUNDI 18 NOVEMBRE 2024 de 09h00 à 12h00
LE MERCREDI 4 DECEMBRE 2024 de 14h00 à 17h00
LE MERCREDI 18 DECEMBRE 2024 de 14H00 à 17H00

A l'expiration de l'enquête publique, Monsieur le Président de Cœur de Flandre agglo en présentera le bilan en conseil communautaire, qui en délibèrera et adoptera le projet de modification de droit commun n°3, éventuellement modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête, des observations du public et du rapport du commissaire enquêteur.

Vous retrouverez toutes les informations relatives à l'enquête publique et l'intégralité des pièces du dossier

sur le site internet de Cœur de Flandre agglo